Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 28 сентября 2006 года | N 44-ЗО |

ЗАКОН

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О РЕГУЛИРОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

Законодательным Собранием

Кировской области

28 сентября 2006 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Законов Кировской областиот 04.12.2007 N 199-ЗО, от 20.02.2009 N 340-ЗО, от 08.10.2010 N 568-ЗО,от 20.12.2011 N 112-ЗО, от 05.03.2014 N 381-ЗО, от 07.10.2014 N 457-ЗО,от 10.06.2015 N 544-ЗО, от 27.11.2015 N 596-ЗО, от 12.04.2016 N 645-ЗО,от 01.08.2016 N 708-ЗО, от 12.12.2016 N 30-ЗО, от 11.04.2018 N 155-ЗО,от 13.05.2019 N 253-ЗО, от 24.03.2020 N 357-ЗО, от 27.07.2020 N 392-ЗО,от 04.03.2021 N 454-ЗО, от 19.07.2021 N 502-ЗО) |  |

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации регулирует правоотношения в сфере градостроительной деятельности, отнесенные законодательством Российской Федерации к полномочиям области.

2. Законодательство области о градостроительной деятельности основывается на принципах, установленных статьей 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Осуществление полномочий области в сфере градостроительной деятельности на территории области

(в ред. Закона Кировской области от 04.12.2007 N 199-ЗО)

1. На территории области полномочия в сфере градостроительной деятельности осуществляют:

1) высший законодательный (представительный) орган государственной власти области - Законодательное Собрание области;

2) высшее должностное лицо области - Губернатор области;

3) высший исполнительный орган государственной власти области - Правительство области;

4) органы исполнительной власти области, уполномоченные в сфере градостроительной деятельности.

2. Губернатор области, органы государственной власти области, указанные в [части 1](#P32) настоящей статьи, осуществляют полномочия в сфере градостроительной деятельности в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Уставом Кировской области, настоящим Законом, иными законами и правовыми актами области.

Статья 3. Полномочия Законодательного Собрания области в сфере градостроительной деятельности

(в ред. Закона Кировской области от 05.03.2014 N 381-ЗО)

Законодательное Собрание области осуществляет следующие полномочия в сфере градостроительной деятельности:

1) принимает законы области, регулирующие вопросы в сфере градостроительной деятельности;

2) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов области в сфере градостроительной деятельности;

3) осуществляет иные полномочия, отнесенные федеральным законодательством к полномочиям законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

 1

 Статья 3 . Полномочия Губернатора области в сфере градостроительной

деятельности

(введена Законом Кировской области от 04.12.2007 N 199-ЗО)

Губернатор области:

1) самостоятельно назначает на должность и освобождает от должности руководителей органов исполнительной власти области, осуществляющих переданные области статьей 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации полномочия;

2) утверждает структуру органов исполнительной власти области в области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

(п. 2 в ред. Закона Кировской области от 27.07.2020 N 392-ЗО)

3) самостоятельно организует деятельность по осуществлению переданных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами, предусмотренными частью 2 статьи 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(в ред. Закона Кировской области от 20.12.2011 N 112-ЗО)

4) обеспечивает своевременное представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, отчетности по установленной форме об осуществлении переданных полномочий, о достижении целевых прогнозных показателей в случае их установления.

(п. 4 в ред. Закона Кировской области от 27.07.2020 N 392-ЗО)

Статья 4. Полномочия Правительства области в сфере градостроительной деятельности

Правительство области осуществляет в пределах своей компетенции следующие полномочия в сфере градостроительной деятельности:

1) разрабатывает и издает правовые акты области;

 1

 1 ) формирует органы исполнительной власти области в сфере

градостроительной деятельности (далее - уполномоченные органы,

уполномоченный орган соответственно);

 1

(п. 1 введен Законом Кировской области от 05.03.2014 N 381-ЗО)

2) реализует государственные программы области;

(п. 2 в ред. Закона Кировской области от 05.03.2014 N 381-ЗО)

3) утверждает схемы территориального планирования Кировской области, в том числе внесение изменений в такие схемы;

(п. 3 в ред. Закона Кировской области от 11.04.2018 N 155-ЗО)

 1

 3 ) принимает нормативные правовые акты о подготовке схемы

территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,

об утверждении схемы территориального планирования двух и более субъектов

Российской Федерации, в том числе о внесении изменений в такую схему;

 1

(п. 3 введен Законом Кировской области от 11.04.2018 N 155-ЗО)

4) утратил силу. - Закон Кировской области от 20.12.2011 N 112-ЗО;

5) утверждает региональные нормативы градостроительного проектирования области, в том числе внесение изменений в указанные нормативы;

(п. 5 в ред. Закона Кировской области от 11.04.2018 N 155-ЗО)

6) устанавливает порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в части 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) согласовывает проекты документов территориального планирования Российской Федерации, проекты документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования муниципальных образований области в случаях, установленных законодательством;

 1

 7 ) устанавливает состав, порядок подготовки документов

территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки

изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок

подготовки планов реализации таких документов;

 1

(п. 7 введен Законом Кировской области от 01.08.2016 N 708-ЗО)

8) устанавливает случаи, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(п. 8 в ред. Закона Кировской области от 24.03.2020 N 357-ЗО)

 1

 8 ) утратил силу. - Закон Кировской области от 24.03.2020 N 357-ЗО;

9) утратил силу. - Закон Кировской области от 20.12.2011 N 112-ЗО;

 1

 9 ) утратил силу. - Закон Кировской области от 19.07.2021 N 502-ЗО;

 2

 9 ) осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений,

городских округов, программ комплексного развития транспортной

инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития

социальной инфраструктуры поселений, городских округов;

 2

(п. 9 введен Законом Кировской области от 05.03.2014 N 381-ЗО; в ред.

Закона Кировской области от 10.06.2015 N 544-ЗО)

 3

 9 ) утверждает порядок предварительного согласования схем размещения

рекламных конструкций и вносимых в них изменений;

 3

(п. 9 введен Законом Кировской области от 05.03.2014 N 381-ЗО)

 4

 9 ) устанавливает иные случаи (помимо установленных частью 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации), когда выдача разрешения

на строительство не требуется;

 4

(п. 9 введен Законом Кировской области от 10.06.2015 N 544-ЗО)

 5

 9 ) принимает решения о комплексном развитии территорий в случаях,

предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

 5

(п. 9 введен Законом Кировской области от 19.07.2021 N 502-ЗО)

 6

 9 ) утверждает адресные программы, на основании которых планируется

снос, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением

многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах

застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное

развитие территории нежилой застройки;

 6

(п. 9 введен Законом Кировской области от 19.07.2021 N 502-ЗО)

 7

 9 ) определяет юридическое лицо в целях реализации принятого

Правительством Кировской области решения о комплексном развитии территории;

 7

(п. 9 введен Законом Кировской области от 19.07.2021 N 502-ЗО)

 8

 9 ) устанавливает в соответствии с частью 4 статьи 66

Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок согласования с

уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области проекта

решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения

о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой

местной администрации;

 8

(п. 9 введен Законом Кировской области от 19.07.2021 N 502-ЗО)

 9

 9 ) устанавливает в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 66

Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок реализации решения

о комплексном развитии территории жилой застройки;

 9

(п. 9 введен Законом Кировской области от 19.07.2021 N 502-ЗО)

 10

 9 ) устанавливает в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 66

Градостроительного кодекса Российской Федерации иные требования к

комплексному развитию территории жилой застройки;

 10

(п. 9 введен Законом Кировской области от 19.07.2021 N 502-ЗО)

 11

 9 ) устанавливает в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 66

Градостроительного кодекса Российской Федерации предельный срок для

проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не

признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в

проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по

вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии

территории жилой застройки;

 11

(п. 9 введен Законом Кировской области от 19.07.2021 N 502-ЗО)

 12

 9 ) определяет в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 67

Градостроительного кодекса Российской Федерации иные сведения, включаемые в

решение о комплексном развитии территории;

 12

(п. 9 введен Законом Кировской области от 19.07.2021 N 502-ЗО)

 13

 9 ) устанавливает в соответствии с частью 5 статьи 69

Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок определения

начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии

территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято

Правительством Кировской области или главой местной администрации;

 13

(п. 9 введен Законом Кировской области от 19.07.2021 N 502-ЗО)

 14

 9 ) определяет в соответствии с частью 8 статьи 70 Градостроительного

кодекса Российской Федерации порядок заключения договоров о комплексном

развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с

правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов

недвижимого имущества, без проведения торгов на право заключения договора о

комплексном развитии территории;

 14

(п. 9 введен Законом Кировской области от 19.07.2021 N 502-ЗО)

10) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, Уставом области, настоящим Законом, иными законами области.

Статья 5. Полномочия органов исполнительной власти области, уполномоченных в сфере градостроительной деятельности

(в ред. Закона Кировской области от 04.12.2007 N 199-ЗО)

1. Утратил силу. - Закон Кировской области от 05.03.2014 N 381-ЗО.

2. Уполномоченные органы:

1) готовят и представляют на утверждение Правительству области заключения на проекты документов территориального планирования области, иного субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с областью, муниципальных образований области в случаях и в порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечивают подготовку проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов схем территориального планирования Кировской области, в том числе проектов изменений в такие схемы;

(п. 2 в ред. Закона Кировской области от 11.04.2018 N 155-ЗО)

3) готовят и представляют на утверждение Правительства области проекты планов подготовки документов территориального планирования области совместно с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, имеющими общую границу с областью, с органами местного самоуправления;

 1

 3 ) обеспечивают подготовку и утверждают документацию по

планировке территории для размещения объектов регионального значения,

утверждают внесение изменений в такую документацию, утверждают отмену такой

документации или ее отдельных частей, обеспечивают признание отдельных

частей такой документации не подлежащими применению;

 1

(п. 3 в ред. Закона Кировской области от 24.03.2020 N 357-ЗО)

4) участвуют в реализации схемы территориального планирования области;

(в ред. Закона Кировской области от 20.12.2011 N 112-ЗО)

5) разрабатывают государственные программы области;

(п. 5 в ред. Закона Кировской области от 05.03.2014 N 381-ЗО)

6) обеспечивают разработку и представление на утверждение Правительством области региональных нормативов градостроительного проектирования области;

(п. 6 в ред. Закона Кировской области от 07.10.2014 N 457-ЗО)

 1

 6 ) выдают разрешения на строительство (вносят изменения в разрешение

на строительство) и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального

строительства в случаях, установленных Градостроительным кодексом

Российской Федерации;

(в ред. Законов Кировской области от 20.12.2011 N 112-ЗО, от 11.04.2018

N 155-ЗО, от 13.05.2019 N 253-ЗО)

7) осуществляют полномочия в сфере организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено законодательством о градостроительной деятельности;

(п. 7 в ред. Закона Кировской области от 20.12.2011 N 112-ЗО)

8) осуществляют государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией иных, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора;

(п. 8 в ред. Закона Кировской области от 20.12.2011 N 112-ЗО)

9) осуществляют полномочия в области государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

(в ред. Закона Кировской области от 20.12.2011 N 112-ЗО)

 1

 9 ) обеспечивают проведение согласования проектов схем территориального

планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений,

городских округов, проектов правил землепользования и застройки в случаях,

предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

 1

(п. 9 в ред. Закона Кировской области от 12.12.2016 N 30-ЗО)

 2

 9 ) осуществляют предварительное согласование схем размещения

рекламных конструкций и вносимых в них изменений;

 2

(п. 9 введен Законом Кировской области от 05.03.2014 N 381-ЗО)

 3

 9 ) обеспечивают систематизацию нормативов градостроительного

проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного

значения;

 3

(п. 9 введен Законом Кировской области от 07.10.2014 N 457-ЗО)

 4

 9 ) осуществляют создание и эксплуатацию государственных

информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том

числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления

градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных

районов, городских округов;

 4

(п. 9 введен Законом Кировской области от 13.05.2019 N 253-ЗО)

 5

 9 ) осуществляют подготовку и представляют на утверждение

Правительству области перечень случаев, в которых требуется приведение

состава и содержания проекта планировки территории (за исключением проектов

планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным

федеральным органом исполнительной власти) в соответствие с требованиями

пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного

кодекса Российской Федерации;

 5

(п. 9 введен Законом Кировской области от 24.03.2020 N 357-ЗО)

 6

 9 ) устанавливают в соответствии с требованиями пункта 2 части 2

статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критерии, которым

должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и

подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной

территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие

территории жилой застройки;

 6

(п. 9 введен Законом Кировской области от 19.07.2021 N 502-ЗО)

 7

 9 ) устанавливают в соответствии с требованиями пункта 3 части 8 статьи

65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критерии, которым должны

соответствовать объекты, расположенные на земельных участках, которые могут

быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного

развития территории жилой застройки;

 7

(п. 9 введен Законом Кировской области от 19.07.2021 N 502-ЗО)

 8

 9 ) определяют в соответствии с пунктом 4 части 8, частью 9 статьи 65

Градостроительного кодекса Российской Федерации перечни объектов

недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или

муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой

застройки, комплексного развития территории нежилой застройки;

 8

(п. 9 введен Законом Кировской области от 19.07.2021 N 502-ЗО)

 9

 9 ) устанавливают в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 66

Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок определения границ

территории, подлежащей комплексному развитию;

 9

(п. 9 введен Законом Кировской области от 19.07.2021 N 502-ЗО)

 10

 9 ) устанавливают в соответствии с частью 9 статьи 66

Градостроительного кодекса Российской Федерации случаи, в которых

допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении

двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается

осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с

заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

 10

(п. 9 введен Законом Кировской области от 19.07.2021 N 502-ЗО)

 11

 9 ) определяют в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 67

Градостроительного кодекса Российской Федерации перечень предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

 11

(п. 9 введен Законом Кировской области от 19.07.2021 N 502-ЗО)

 12

 9 ) определяют в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного

кодекса Российской Федерации дополнительные требования к участникам торгов

на право заключения договора о комплексном развитии территории;

 12

(п. 9 введен Законом Кировской области от 19.07.2021 N 502-ЗО)

10) выполняют иные функции в сфере градостроительной деятельности.

Статья 6. Общие положения о подготовке проектов документов территориального планирования области

(в ред. Закона Кировской области от 20.12.2011 N 112-ЗО)

1. Территориальное планирование в Кировской области осуществляется посредством подготовки одного или нескольких документов территориального планирования Кировской области - схем территориального планирования Кировской области (далее - схемы территориального планирования области), а также внесения в такие документы изменений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Кировской области.

Подготовка схемы территориального планирования области может осуществляться применительно ко всей территории Кировской области или к ее частям.

(часть 1 в ред. Закона Кировской области от 11.04.2018 N 155-ЗО)

2. Проекты документов территориального планирования области подготавливаются по решению Правительства области и утверждаются нормативными правовыми актами Правительства области.

3. Проекты документов территориального планирования области, проекты изменений в документы территориального планирования области подлежат согласованию и опубликованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 7. Содержание схем территориального планирования области

(в ред. Закона Кировской области от 11.04.2018 N 155-ЗО)

(в ред. Закона Кировской области от 05.03.2014 N 381-ЗО)

1. Схемы территориального планирования области содержат положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:

(в ред. Закона Кировской области от 11.04.2018 N 155-ЗО)

1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

3) образование;

4) здравоохранение;

5) физическая культура и спорт;

 1

 5 ) энергетика;

 1

(п. 5 введен Законом Кировской области от 11.04.2018 N 155-ЗО)

6) социальное обеспечение;

7) иные области в соответствии с полномочиями Кировской области.

2 - 8. Утратили силу. - Закон Кировской области от 12.12.2016 N 30-ЗО.

9. В положениях о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования области, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

(часть 9 в ред. Закона Кировской области от 24.03.2020 N 357-ЗО)

10. На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения.

(часть 10 в ред. Закона Кировской области от 24.03.2020 N 357-ЗО)

11. На одной карте планируемого размещения объектов регионального значения могут отображаться объекты регионального значения, относящиеся к нескольким областям.

(часть 11 в ред. Закона Кировской области от 24.03.2020 N 357-ЗО)

12. Масштабы карт, подлежащие использованию при разработке карт планируемого размещения объектов регионального значения и (или) их фрагментов, определяются техническим заданием уполномоченного органа на подготовку проекта схемы территориального планирования области (проекта изменений в такую схему) или разработчиком по согласованию с уполномоченным органом с учетом площади территории, для которой разрабатывается схема территориального планирования области или проект внесения в нее изменений.

(часть 12 в ред. Закона Кировской области от 24.03.2020 N 357-ЗО)

 1

 Статья 7 . Виды объектов регионального значения Кировской области

(в ред. Закона Кировской области от 11.04.2018 N 155-ЗО)

1. Настоящей статьей в соответствии с пунктом 19 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются виды планируемых для размещения объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Кировской области (далее - виды объектов регионального значения Кировской области).

2. К видам объектов регионального значения Кировской области в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения относятся следующие объекты капитального строительства:

1) железнодорожные пути, не относящиеся к путям общего пользования, если такие объекты предусматриваются инвестиционными программами хозяйствующих субъектов, не являющихся естественными монополиями;

2) аэропорты, вертолетные площадки, иные объекты воздушного транспорта;

3) речные порты, причалы (пристани), иные объекты водного транспорта;

4) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, в том числе искусственные дорожные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, другие подобные сооружения), автовокзалы.

3. К видам объектов регионального значения Кировской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий относятся следующие объекты капитального строительства:

1) объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований регионального значения, подразделений государственной противопожарной службы области;

2) гидротехнические сооружения.

4. К видам объектов регионального значения Кировской области в области образования относятся объекты капитального строительства:

1) областных государственных профессиональных образовательных организаций;

2) областных государственных образовательных организаций дополнительного профессионального образования;

3) областных государственных образовательных организаций для детей с ограниченными возможностями здоровья;

4) областных государственных образовательных организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

5) областных государственных образовательных организаций для детей, нуждающихся в длительном лечении;

6) областных государственных образовательных организаций дополнительного образования детей;

7) иных областных государственных общеобразовательных организаций.

5. К видам объектов регионального значения Кировской области в области здравоохранения относятся объекты капитального строительства:

1) региональных лечебно-профилактических медицинских организаций здравоохранения, в том числе больниц (в том числе детских), больниц скорой медицинской помощи, участковых больниц, специализированных больниц государственной системы здравоохранения, родильных домов, госпиталей, медико-санитарных частей, в том числе центральных, домов (больниц) сестринского ухода, хосписов, лепрозориев, диспансеров государственной системы здравоохранения, амбулаторий, в том числе врачебных, поликлиник (в том числе детских), поликлиник (в том числе детских) государственной системы здравоохранения, женских консультаций, домов ребенка, в том числе специализированных, молочных кухонь, центров (в том числе детских), а также специализированных центров государственной системы здравоохранения, медицинских организаций скорой медицинской помощи и переливания крови, санаторно-курортных организаций;

2) региональных медицинских организаций особого типа, в том числе центров, бюро, лабораторий, медицинских отрядов, в том числе специализированного назначения (военного округа, флота);

3) иных региональных государственных медицинских организаций.

6. К видам объектов регионального значения Кировской области в области физической культуры и спорта относятся следующие объекты капитального строительства:

1) спортивные сооружения для проведения официальных региональных, межрегиональных, всероссийских и международных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

2) здания и сооружения центров спортивной подготовки, спортивных школ.

7. К видам объектов регионального значения Кировской области в области энергетики относятся следующие объекты капитального строительства:

1) объекты электросетевого хозяйства классом номинального напряжения 35 кВ и выше;

2) электрические станции, установленная генерирующая мощность которых составляет 25 МВт и выше.

8. К видам объектов регионального значения Кировской области в области социальной защиты, занятости населения относятся объекты капитального строительства государственных учреждений социальной защиты, государственных организаций социального обслуживания, в том числе организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социально-реабилитационных центров, центров социального обслуживания пожилых людей и инвалидов, центров занятости населения, иные объекты и организации в области социальной защиты, решение о создании которых принимается органами исполнительной власти области.

9. К видам объектов регионального значения Кировской области в иных областях относятся:

1) объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов государственной власти Кировской области;

2) объекты, территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие Кировской области в соответствии с документами стратегического планирования Кировской области;

(п. 2 в ред. Закона Кировской области от 13.05.2019 N 253-ЗО)

3) объекты жилищного строительства, создаваемые в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке;

4) объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, и включенные в территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Кировской области;

5) объекты инженерной инфраструктуры: газопроводы рабочим давлением свыше 0,3 МПа до 1,2 МПа включительно.

(п. 5 в ред. Закона Кировской области от 13.05.2019 N 253-ЗО)

Статья 8. Содержание материалов по обоснованию схем территориального планирования области

(в ред. Закона Кировской области от 24.03.2020 N 357-ЗО)

1. К схемам территориального планирования области прилагаются материалы по обоснованию этих схем в текстовой форме и в виде карт.

2. Материалы по обоснованию схем территориального планирования области в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации и Кировской области, указанных в части 5.1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения;

(п. 1 в ред. Закона Кировской области от 04.03.2021 N 454-ЗО)

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории;

4) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

3. Материалы по обоснованию схем территориального планирования области в виде карт отображают информацию, предусмотренную частью 9 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию схем территориального планирования области, составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатывается схема территориального планирования области.

5. Масштабы карт, подлежащие использованию при разработке карт и (или) их фрагментов, включаемые в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования, определяются техническим заданием уполномоченного органа на подготовку проекта схемы территориального планирования области (проекта изменений в такую схему) или разработчиком по согласованию с уполномоченным органом с учетом площади территории, для которой разрабатывается схема территориального планирования области или проект внесения в нее изменений.

Статья 9. Порядок подготовки и утверждения проекта схемы территориального планирования области, проекта изменений в схеме территориального планирования области

(в ред. Закона Кировской области от 05.03.2014 N 381-ЗО)

1. Порядок подготовки и утверждения проекта схемы территориального планирования области, проекта изменений в схеме территориального планирования области устанавливается настоящей статьей в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Разработка проекта распоряжения Правительства области о подготовке проекта схемы территориального планирования области, о подготовке проекта изменений в схеме территориального планирования области (далее - распоряжение) осуществляется уполномоченным органом.

3. Распоряжение в течение пяти дней после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Правительства области, иной официальной информации, и размещается на официальном информационном сайте Правительства области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку проекта схемы территориального планирования области, доступ к проекту схемы, материалам по обоснованию схемы на едином портале федеральной государственной информационной системы территориального планирования, а также действия по согласованию проекта схемы до ее утверждения в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проект схемы территориального планирования области подготавливается в соответствии с заданием на разработку проекта схемы территориального планирования области.

Подготовку и выдачу задания на разработку проекта схемы территориального планирования области осуществляет уполномоченный орган.

5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования области, по проекту изменений в схеме территориального планирования области.

6. Уполномоченный орган после получения заключений на проект схемы территориального планирования области, на проект изменений в схеме территориального планирования области от органов, указанных в частях 1 - 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии замечаний обеспечивает доработку проекта по замечаниям либо при отсутствии замечаний готовит проект постановления Правительства области об утверждении схемы территориального планирования области, об утверждении проекта изменений в схеме территориального планирования области.

(в ред. Закона Кировской области от 10.06.2015 N 544-ЗО)

7. После утверждения схемы территориального планирования области уполномоченный орган обеспечивает доступ к утвержденной схеме территориального планирования области и материалам по ее обоснованию на едином портале федеральной государственной информационной системы территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения схемы территориального планирования области.

Статья 10. Реализация схемы территориального планирования области

(в ред. Закона Кировской области от 20.12.2011 N 112-ЗО)

Реализация схемы территориального планирования области осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены государственными программами области, утверждаемыми Правительством области и реализуемыми за счет средств областного бюджета, или нормативными правовыми актами Правительства области, или в установленном Правительством области порядке решениями главных распорядителей средств областного бюджета, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий.

(в ред. Закона Кировской области от 07.10.2014 N 457-ЗО)

 1

 Статья 10 . Виды объектов местного значения муниципального района

(в ред. Закона Кировской области от 11.04.2018 N 155-ЗО)

1. Настоящей статьей в соответствии с пунктом 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются виды планируемых для размещения объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района (далее - объекты местного значения муниципального района), реализуемой путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального района, или в установленном местной администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

(часть 1 в ред. Закона Кировской области от 13.05.2019 N 253-ЗО)

 1

 1 . Планируемые для размещения объекты местного значения

муниципального района относятся к следующим областям:

1) электро- и газоснабжение поселений;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) образование;

4) здравоохранение;

5) физическая культура и массовый спорт;

6) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

7) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

 1

(часть 1 введена Законом Кировской области от 13.05.2019 N 253-ЗО)

2. К видам объектов местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения относятся объекты капитального строительства электро-, газоснабжения, расположенные на территориях двух и более поселений в границах муниципального района.

3. К видам объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района относятся следующие объекты капитального строительства:

1) автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

2) дорожные сооружения, являющиеся технологической частью указанных дорог, в том числе искусственные дорожные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, другие подобные сооружения).

4. К видам объектов местного значения муниципального района в области образования относятся объекты капитального строительства:

1) муниципальных дошкольных образовательных организаций;

2) образовательных организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования (за исключением областных государственных общеобразовательных организаций);

3) образовательных организаций дополнительного образования детей (за исключением областных государственных образовательных организаций дополнительного образования детей).

5. Утратила силу. - Закон Кировской области от 13.05.2019 N 253-ЗО.

6. К видам объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта относятся следующие объекты капитального строительства:

1) здания и сооружения для проведения официальных районных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

2) здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения.

(в ред. Закона Кировской области от 13.05.2019 N 253-ЗО)

7. Утратила силу. - Закон Кировской области от 13.05.2019 N 253-ЗО.

8. К видам объектов местного значения муниципального района в иных областях относятся:

1) районные дома культуры, межпоселенческие библиотеки, кинотеатры, архивы фондов поселений, музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов муниципального района, объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций сферы культуры;

2) территории мест захоронения, а также объекты капитального строительства организаций ритуального обслуживания населения;

3) лесные участки и защитные леса, за исключением лесов, расположенных на землях лесного фонда Российской Федерации;

4) особо охраняемые природные территории местного значения, лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории двух и более поселений в границах муниципального района;

5) здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района.

 2

 Статья 10 . Виды объектов местного значения поселения, городского

округа

(в ред. Закона Кировской области от 11.04.2018 N 155-ЗО)

1. Настоящей статьей в соответствии с пунктом 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются виды планируемых для размещения объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, городского округа (далее - объекты местного значения поселения, городского округа), реализуемом путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, местной администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, местной администрации городского округа, или в установленном местной администрацией поселения, местной администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

(часть 1 в ред. Закона Кировской области от 13.05.2019 N 253-ЗО)

 1

 1 . Планируемые для размещения объекты местного значения поселения,

городского округа относятся к следующим областям:

1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

3) физическая культура и массовый спорт;

4) образование (в случае подготовки генерального плана городского округа);

5) здравоохранение (в случае подготовки генерального плана городского округа);

6) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов (в случае подготовки генерального плана городского округа);

7) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

 1

(часть 1 введена Законом Кировской области от 13.05.2019 N 253-ЗО)

2. К видам объектов местного значения поселения, городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения относятся объекты капитального строительства централизованных систем инженерной инфраструктуры - объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.

3. К видам объектов местного значения поселения, городского округа в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, городского округа относятся следующие объекты капитального строительства:

1) автомобильные дороги местного значения поселения, городского округа в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

2) дорожные сооружения, являющиеся технологической частью указанных дорог, в том числе искусственные дорожные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, другие подобные сооружения).

4. К видам объектов местного значения поселения, городского округа в области физической культуры и массового спорта относятся следующие объекты капитального строительства:

1) здания и сооружения для развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта;

2) здания и сооружения для проведения официальных поселковых, городских физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

5. К видам объектов местного значения городского округа в области образования относятся объекты капитального строительства:

1) муниципальных дошкольных образовательных организаций;

2) образовательных организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования (за исключением областных государственных общеобразовательных организаций);

3) образовательных организаций дополнительного образования детей (за исключением областных государственных образовательных организаций дополнительного образования детей);

4) негосударственных организаций высшего образования, расположенных в пределах границ городского округа.

6 - 7. Утратили силу. - Закон Кировской области от 13.05.2019 N 253-ЗО.

8. К видам объектов местного значения поселения, городского округа в иных областях относятся:

1) пляжи, парки развлечений, зоопарки, театры, цирки, детские лагеря отдыха, пансионаты, базы и дома отдыха;

2) объекты жилищного строительства, создаваемые в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке, территории, подлежащие комплексному развитию территории в границах поселений и городских округов по инициативе органа местного самоуправления;

(в ред. Закона Кировской области от 19.07.2021 N 502-ЗО)

3) территории мест захоронения, а также объекты капитального строительства организаций ритуального обслуживания населения;

4) объекты культурного наследия местного значения поселения, городского округа - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, дома культуры, кинотеатры, центры досуга населения, библиотеки, парки культуры и отдыха, музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов;

(в ред. Закона Кировской области от 13.05.2019 N 253-ЗО)

5) городские леса, парки, ботанические сады, дендрологические парки, скверы, бульвары, набережные в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

6) здания и сооружения организаций, оказывающих услуги связи, бытового и коммунального обслуживания, в том числе отделения связи, рыночные комплексы, предприятия бытового обслуживания (бани), предприятия коммунального обслуживания в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

(в ред. Закона Кировской области от 13.05.2019 N 253-ЗО)

7) особо охраняемые природные территории местного значения, лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, городского округа;

8) здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, городского округа.

 3

 Статья 10 . Особенности содержания генеральных планов поселений,

генеральных планов городских округов

(введена Законом Кировской области от 04.03.2021 N 454-ЗО)

1. Подготовка, утверждение генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов осуществляется с учетом следующих особенностей:

1) генеральный план поселения, генеральный план городского округа могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном Правительством Кировской области;

2) генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа могут не устанавливаться функциональные зоны в отношении территорий, не предназначенных для комплексного развития территории (в отношении застроенных и не застроенных территорий в границах муниципального образования), в том числе реновации;

3) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначений и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения;

4) подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, территориям поселения, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа.

2. Приведение генерального плана поселения, генерального плана городского округа в соответствие с особенностями, указанными в [пунктах 2](#P524) - [4 части 1](#P526) настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации для подготовки и утверждения генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.

3. Приведение генерального плана поселения, генерального плана городского округа в соответствие с особенностями, указанными в [пунктах 1](#P523) - [4 части 1](#P526) настоящей статьи, осуществляется в срок не более 24 месяцев со дня принятия соответствующего решения главой местной администрации.

 4

 Статья 10 . Особенности утверждения правил землепользования и застройки

(введена Законом Кировской области от 04.03.2021 N 454-ЗО)

1. Правила землепользования и застройки муниципальных образований, расположенных в границах Кировской области, утверждаются местными администрациями муниципальных образований Кировской области в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации для подготовки и утверждения правил землепользования и застройки, в срок не более 24 месяцев со дня принятия соответствующего решения главой местной администрации, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. В случае, если утверждаемая местной администрацией редакция правил землепользования и застройки в полном объеме соответствует редакции утвержденных представительным органом местного самоуправления правил землепользования и застройки, действующей на дату утверждения правил землепользования и застройки местной администрацией, то утверждение правил землепользования и застройки местной администрацией осуществляется без проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений, а также без заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок не более шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Внесение изменений в утвержденные местной администрацией муниципального образования правила землепользования и застройки осуществляется местной администрацией муниципального образования Кировской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

 5

 Статья 10 . Особенности утверждения местных нормативов

градостроительного проектирования

(введена Законом Кировской области от 04.03.2021 N 454-ЗО)

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований утверждаются местными администрациями муниципальных образований Кировской области в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в срок не более 12 месяцев со дня принятия соответствующего решения главой местной администрации.

2. Внесение изменений в утвержденные местной администрацией местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется местной администрацией в соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статьи 11 - 14. Утратили силу. - Закон Кировской области от 20.12.2011 N 112-ЗО.

Статья 15. Утратила силу. - Закон Кировской области от 11.04.2018 N 155-ЗО.

Статья 16. Региональные нормативы градостроительного проектирования области

(в ред. Закона Кировской области от 07.10.2014 N 457-ЗО)

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования области устанавливают:

 1) совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами регионального значения Кировской области,

 1

предусмотренными [статьей 7](#P359) настоящего Закона, и расчетных показателей

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

для населения области;

(в ред. Закона Кировской области от 12.12.2016 N 30-ЗО)

 2) предельные значения расчетных показателей минимально допустимого

уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными

 1 2

[статьями 10](#P434) и [10](#P473) настоящего Закона, населения соответствующего

муниципального образования и предельные значения расчетных показателей

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

для населения муниципальных образований;

3) иные расчетные показатели, предусмотренные Правительством Российской Федерации.

(п. 3 введен Законом Кировской области от 04.03.2021 N 454-ЗО)

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека региональные нормативы градостроительного проектирования области могут содержать иные расчетные показатели и параметры развития и использования территорий.

2. Региональные нормативы градостроительного проектирования области включают в себя:

1) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования области ("Правила и область применения");

2) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные [частью 1](#P553) настоящей статьи ("Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования");

(п. 2 в ред. Закона Кировской области от 04.03.2021 N 454-ЗО)

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования области.

(часть 2 в ред. Закона Кировской области от 11.04.2018 N 155-ЗО)

 1

 2 . Раздел "Основная часть. Расчетные показатели нормативов

градостроительного проектирования" содержит:

 расчетные показатели для объектов регионального значения Кировской

 1

области, предусмотренных в [статье 7](#P359) настоящего Закона, а также предельные

значения расчетных показателей для объектов местного значения

муниципального района, поселения, городского округа, предусмотренных в

 1 2

[статьях 10](#P434) и [10](#P473) настоящего Закона;

расчетные показатели и параметры градостроительного развития и использования территорий;

градостроительные показатели и нормы для архитектурно-строительного проектирования.

 1

(часть 2 введена Законом Кировской области от 11.04.2018 N 155-ЗО)

3. Расчетные нормативы, содержащиеся в основной части нормативов градостроительного проектирования области, применяются при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями здоровья, при градостроительном и архитектурно-строительном проектировании.

(в ред. Законов Кировской области от 27.11.2015 N 596-ЗО, от 01.08.2016 N 708-ЗО)

Статья 17. Порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования области

(в ред. Закона Кировской области от 07.10.2014 N 457-ЗО)

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования области и внесенные в них изменения утверждаются Правительством области с учетом:

1) административно-территориального устройства области;

2) социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах области;

3) природно-климатических условий области;

4) стратегии социально-экономического развития области;

5) утратил силу. - Закон Кировской области от 04.03.2021 N 454-ЗО;

6) прогноза социально-экономического развития области на долгосрочный период;

(в ред. Закона Кировской области от 04.03.2021 N 454-ЗО)

7) предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах области, и заинтересованных лиц.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения области утверждаются в отношении одного или нескольких видов объектов регионального значения.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования утверждаются в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа.

3. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования области подлежит размещению на официальном сайте Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не менее чем за два месяца до их утверждения.

4. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования области не менее чем за один месяц до их утверждения направляется уполномоченным органом на согласование главам муниципальных районов и городских округов области, которые в течение 15 дней со дня направления проекта представляют в уполномоченный орган решение о согласовании либо о несогласовании проекта с обоснованием причин.

5. По истечении срока, указанного в [части 3](#P608) настоящей статьи, но не позднее 30 дней со дня истечения этого срока уполномоченный орган направляет в Правительство области одно из следующих предложений:

1) утвердить региональные нормативы градостроительного проектирования области;

2) отклонить представленный проект региональных нормативов градостроительного проектирования области и направить его на доработку с указанием причин отклонения.

6. Утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования области подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов Правительства области, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

7. Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования области осуществляется в порядке, определенном настоящей статьей.

 1

 Статья 17 . Порядок систематизации нормативов градостроительного

проектирования

(введена Законом Кировской области от 07.10.2014 N 457-ЗО)

1. Уполномоченный орган осуществляет ежегодную систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения.

2. В целях обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования главы муниципальных образований представляют в уполномоченный орган в документальном и электронном виде муниципальные правовые акты об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования, о внесении изменений в них в течение 30 дней со дня принятия соответствующих муниципальных правовых актов.

Статья 18. Назначение и виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

(часть 1 в ред. Закона Кировской области от 24.03.2020 N 357-ЗО)

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов, функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

(в ред. Законов Кировской области от 24.03.2020 N 357-ЗО, от 19.07.2021 N 502-ЗО)

 1

 2 . Проекты планировки в отношении застроенных и подлежащих застройке

территорий разрабатываются с учетом нормативных документов, определяющих

требования к созданию условий для обеспечения инвалидам и другим группам

населения с ограниченными возможностями здоровья беспрепятственного доступа

к объектам социального и иного назначения.

 1

(часть 2 введена Законом Кировской области от 27.11.2015 N 596-ЗО)

3. Документация по планировке территории может подготавливаться в виде:

1) проекта планировки территории;

2) проекта планировки территории с проектом межевания территории;

3) проекта межевания территории.

(часть 3 в ред. Закона Кировской области от 01.08.2016 N 708-ЗО)

4. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях, установленных частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 4 в ред. Закона Кировской области от 24.03.2020 N 357-ЗО)

5. Общие требования к документации по планировке территории установлены в статье 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 5 в ред. Закона Кировской области от 12.12.2016 N 30-ЗО)

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 6 введена Законом Кировской области от 12.12.2016 N 30-ЗО)

7. Требования к составу и содержанию проектов планировки территории установлены в статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 7 введена Законом Кировской области от 12.12.2016 N 30-ЗО)

8. Требования к составу и содержанию проектов межевания территории установлены в статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 8 введена Законом Кировской области от 12.12.2016 N 30-ЗО)

Статья 19. Утратила силу. - Закон Кировской области от 12.12.2016 N 30-ЗО.

Статья 20. Порядок подготовки и порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Кировской области

(в ред. Закона Кировской области от 12.12.2016 N 30-ЗО)

1. Уполномоченные органы исполнительной власти Кировской области, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Кировской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Законов Кировской области от 11.04.2018 N 155-ЗО, от 24.03.2020 N 357-ЗО)

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями, установленными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 2 в ред. Закона Кировской области от 24.03.2020 N 357-ЗО)

3. Уполномоченные органы исполнительной власти Кировской области в течение десяти дней со дня принятия решения, указанного в [части 1](#P659) настоящей статьи, направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти Кировской области самостоятельно, либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, либо подведомственными указанным органам областными государственными учреждениями, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов регионального значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

5. До утверждения документации по планировке территории уполномоченные органы исполнительной власти Кировской области направляют ее на согласование главе поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.

(в ред. Закона Кировской области от 13.05.2019 N 253-ЗО)

6. В случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 и 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уполномоченные органы исполнительной власти Кировской области осуществляют проверку подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 20 рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

(часть 6 в ред. Закона Кировской области от 24.03.2020 N 357-ЗО)

7. Документация по планировке территории, подготовленная уполномоченными органами исполнительной власти Кировской области, утверждается в течение пяти рабочих дней со дня окончания ее проверки, проведенной в соответствии с [частью 6](#P667) настоящей статьи, и с учетом результатов согласования в порядке, установленном частью 12.8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 7 в ред. Закона Кировской области от 24.03.2020 N 357-ЗО)

8. Утвержденная уполномоченными органами исполнительной власти Кировской области документация по планировке территории направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

(часть 8 в ред. Закона Кировской области от 24.03.2020 N 357-ЗО)

 1

 Статья 20 . Порядок внесения изменений в документацию по планировке

территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов

исполнительной власти Кировской области, порядок отмены такой документации

или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой

документации не подлежащими применению

(введена Законом Кировской области от 24.03.2020 N 357-ЗО)

1. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [части 6](#P687) настоящей статьи, осуществляется путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

2. Решение о внесении изменений в документацию по планировке территории принимается уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области, утвердившим такую документацию по предложению органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также заинтересованных физических и юридических лиц в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и [статьей 20](#P656) настоящего Закона.

3. Одновременно с внесением в утвержденную документацию по планировке территории изменений уполномоченный орган исполнительной власти Кировской области принимает решение о признании изменяемых частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

4. В изменении документации по планировке территории отказывается в случае несоответствия предлагаемых изменений требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Утвержденная документация по планировке территории или ее отдельные части отменяются при выявлении фактов указания в ней недостоверных сведений, а также на основании вступившего в законную силу судебного акта.

6. Отмена утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется путем принятия соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа исполнительной власти Кировской области в течение пяти рабочих дней со дня возникновения оснований для отмены, указанных в части 5 настоящей статьи.

7. Уполномоченный орган исполнительной власти Кировской области в течение пяти дней со дня отмены утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей уведомляет об этом в письменной форме инициатора или лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также главу поселения, главу городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка данной документации.

8. Отмененная документация по планировке территории или ее отдельные части утрачивают силу и применению не подлежат.

Статья 21. Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

(в ред. Закона Кировской области от 20.12.2011 N 112-ЗО)

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее в статье - комиссия) является постоянно действующим органом при главе администрации муниципального образования и формируется для подготовки правил землепользования и застройки.

Персональный состав комиссии и положение о ней утверждаются правовым актом администрации городского округа, поселения либо муниципального района (при наличии соглашения о передаче полномочий в области градостроительной деятельности).

(в ред. Закона Кировской области от 20.12.2011 N 112-ЗО)

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Законом, уставом соответствующего муниципального образования, правилами землепользования и застройки городского округа, поселения, муниципального района, положением о комиссии, иными документами, регламентирующими ее деятельность.

(в ред. Закона Кировской области от 05.03.2014 N 381-ЗО)

2. Комиссия создается с целью:

1) организации подготовки правил землепользования и застройки (далее - правила);

2) организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях и порядке, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(в ред. Закона Кировской области от 13.05.2019 N 253-ЗО)

3) организации подготовки предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

3. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь, члены комиссии.

4. Число членов комиссии должно быть нечетным и составлять:

1) в муниципальных районах и поселениях - не менее 5 человек и не более 11 человек;

2) в городских округах - не менее 9 человек и не более 15 человек.

В комиссию включаются представители местной администрации (руководители (заместители руководителей) отраслевых органов (структурных подразделений) администрации муниципального образования в сферах социально-экономического и территориального планирования, градостроительства и архитектуры, имущественных отношений, регулирования землепользования и застройки, охраны объектов культурного наследия (при наличии на соответствующей территории объектов культурного наследия), глава местной администрации не может быть членом комиссии), депутаты представительного органа муниципального образования, представители органов государственного контроля (надзора) (по согласованию), архитекторы и (или) представители общественных организаций, определяемые в порядке, установленном представительным органом муниципального образования.

Депутат представительного органа муниципального образования, депутат Законодательного Собрания Кировской области от соответствующего избирательного округа вправе войти в комиссию на основании соответствующего заявления, поданного главе местной администрации, при этом достижение максимального числа членов комиссии, установленного настоящей частью, не является основанием для отказа во включении в состав комиссии.

Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решение считается не принятым.

(часть 4 в ред. Закона Кировской области от 07.10.2014 N 457-ЗО)

5. Утратила силу. - Закон Кировской области от 07.10.2014 N 457-ЗО.

5. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, при наличии кворума. Заседание комиссии считается правомочным в случае, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

(в ред. Закона Кировской области от 05.03.2014 N 381-ЗО)

Заседания комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член комиссии, уполномоченный председателем комиссии.

Итоги каждого заседания комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем комиссии протоколом, к которому прилагаются копии материалов, связанных с темой заседания.

Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью комиссии.

Протоколы заседаний комиссии являются открытыми.

Статья 22. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(в ред. Законов Кировской области от 05.03.2014 N 381-ЗО, от 13.05.2019 N 253-ЗО)

1. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства выполняются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Законов Кировской области от 05.03.2014 N 381-ЗО, от 13.05.2019 N 253-ЗО)

Не допускается подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

2. Инженерные изыскания не выполняются для строительства объектов, на которые не требуется разработка проектной документации, а также в случаях, когда не требуется выдача разрешения на строительство. Застройщик по собственной инициативе вправе выполнить инженерные изыскания для указанных объектов.

Статья 23. Архитектурно-строительное проектирование, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

(в ред. Закона Кировской области от 01.08.2016 N 708-ЗО)

1. Порядок подготовки проектной документации и основания для такой подготовки, состав проектной документации применительно к различным типам объектов, требования к лицам, осуществляющим подготовку проектной документации, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Выдача разрешений на строительство (внесение изменений в разрешение на строительство), а также разрешений на ввод объектов в эксплуатацию регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Закона Кировской области от 13.05.2019 N 253-ЗО)

Статья 24. Утратила силу. - Закон Кировской области от 01.08.2016 N 708-ЗО.

Статья 25. Утратила силу. - Закон Кировской области от 10.06.2015 N 544-ЗО.

Статья 26. Утратила силу. - Закон Кировской области от 01.08.2016 N 708-ЗО.

Статья 27. Утратила силу. - Закон Кировской области от 13.05.2019 N 253-ЗО.

Статья 28. Использование средств областного бюджета на осуществление градостроительной деятельности

Средства областного бюджета на осуществление градостроительной деятельности используются для финансирования:

а) разработки региональных нормативов градостроительного проектирования области;

(в ред. Закона Кировской области от 07.10.2014 N 457-ЗО)

б) проведения научных исследований в области градостроительства;

в) разработки документов территориального планирования области;

г) реализации мероприятий в области градостроительной деятельности, связанных с подготовкой документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, созданием и эксплуатацией, в том числе ведением государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, которые предусмотрены областными программами, утвержденными Правительством области и реализуемыми за счет средств областного бюджета, или нормативными правовыми актами Правительства области, или в установленном Правительством области порядке решениями главных распорядителей средств областного бюджета;

(в ред. Законов Кировской области от 20.12.2011 N 112-ЗО, от 01.08.2016 N 708-ЗО, от 13.05.2019 N 253-ЗО)

д) совместной разработки документов территориального планирования области с Российской Федерацией, иными субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 29. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона области признать утратившими силу:

1) Закон Кировской области от 23 сентября 1999 года N 129-ЗО "Градостроительный устав Кировской области" (Вестник Кировской областной Думы и администрации области, 1999, N 6 (24));

2) Закон Кировской области от 31 декабря 2002 года N 129-ЗО "О внесении изменений в Закон Кировской области "Градостроительный устав Кировской области" от 23.09.1999 N 129-ЗО" (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2003, N 1 (46), ст. 1654).

Губернатор

Кировской области

Н.И.ШАКЛЕИН

г. Киров

28 сентября 2006 года

N 44-ЗО